**TITLUL PROIECTULUI:**

**„Reabilitarea termica a Caminului pentru persoane varstnice SFANTUL ANTIM IVIREANUL Calarasi”**

**Sursa de finantare**: *POR 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1, OPERAȚIUNEA B – CLĂDIRI PUBLICE, APEL DE PROIECTE DEDICAT SPRIJINIRII OBIECTIVELOR STRATEGIEI UE PENTRU REGIUNEA DUNĂRII (SUERD);*

**Contract finantare nr.** 5619/09.07.2020

**Valoare totala proiect:** 2.720.098,70 lei (aproxim. 0,560 mil Euro)

**Valoare eligibila proiect:** 2.197.053,11 lei;

**Contributia beneficiarului**: 523.045,59 lei;

**Perioada de implementare: 34 luni din care termen de executie a lucrarilor – 12 luni.**

Investitia se adreseaza cladirii *Camin pentru persoane vârstnice SFANTUL ANTIM IVIREANUL Calarasi*, amplasata in Strada Oborului nr.2A, Calarasi;

* suprafata construita: 629 mp;
* suprafata construita desfasurata: 2516 mp;
* regim de inaltime: P + 3.

Lucrarile de constructii si instalatii care se vor realiza prin proiect:

**I. Masuri de crestere a eficientei energetice a cladirii:**

* izolarea termica a peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de fatada, de 15 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime;
* la soclu: termoizolare cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime;
* elementele de instalatii exterioare se vor demonta pentru realizarea termisistemului dupa care se vor remonta pe exterior (fara decuparea termosistemuli);
* glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic;
* inlocuirea tamplariei exterioare, inclusiv a tamplariei aferente accesului cu tamplarie pentacamerala, cu geam termoizolant low-e, ;
* termoizolarea planseului peste ultimul nivel (terasa necirculabila) cu placi din polistiren extrudat de 30 cm grosime si protectia termoizolatiei cu dusumele de 2,5 cm (pentru vizitarea podului in scopul mentenantei);
* izolarea termica a planseului peste subsol cu polistiren extrudat de 10 cm grosime;

**II. Masuri pentru instalatiile aferente cladirii:**

* inlocuirea cazanelor existente cu doua cazane in condensatie de 200 kw;
* inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire, cu conducte noi, pe acelasi traseu ca cel existent;
* refacerea izolatiei conductelor de distributie agent termic de incalzire aflate in subsolul cladirii;
* montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la reteaua de termoficare;
* montarea de robinete de sectorizare la baza coloanelor, robinete de presiune diferentiala si robinete de golire;
* probarea si spalarea instalatiei de incalzire;
* sursa regenerabila de energie propusa: folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa si integrarea acestora in sistemul existent de incalzire prin intermediul unui puffer – stocator cu doua serpentine si automatizarea aferenta; montarea pompei de caldura presupune si un sistem de automatizare (sistem de control activ) utilizabil in situatia in care pompa de caldura nu face fata temperaturilor prea scazute se face comutarea pe termoficare;
* instalatie de panouri solare termice cu tuburi vidate pentru asigurarea apei calde menajere de consum prin intermediul unui boiler bivalent;
* reabilitarea instalatiei de iluminat prin inlocuirea lampilor de iluminat cu lampi, cu unele cu LED; suplimentar se vor monta si unele panouri solare pentru producerea partiala a energiei electrice;
* reabilitarea instalatiei de apa calda pentru consum: repararea/refacerea distributiei de apa calda menajera, montarea de robinete de sectorizare, refacerea izolatiei conductelor de distributie;

**III. Masurile conexe care vor fi aplicate in implementarea proiectului sunt:**

* refacerea tencuielilor degradate;
* indepartarea straturilor existente de la terasa necirculabila si inlocuirea acestora;
* realizarea unui sistem pluvial (jgheaburi si burlane);
* refacerea finisajelor in zonele de intervenție;
* amenajare grupuri sanitare la etajele 2 si 3;
* amenajarea, la parter, unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati;
* lucrari de modernizare a spatiilor existente: recompartimentari, reparatii cu glet, zugraveli lavabile, placari cu faianta in grupurile sanitare;
* inlocuirea, in saloane, a tamplariei interioare cu tamplarie din lemn, si, in rest, din PVC;
* la final, zugravirea in totalitate a suprafetelor interioare;
* repararea trotuarelor de protectie din jurul cladirii;
* lucrari pentru conformarea cladirii la cerintele ISU, respectiv realizarea instalatiei de hidranti interior si exterior, instalatie de detectie, semnalizare si alarmare incendiu (centrala) si instalatie de iluminat de siguranta;
* lucrari de demontare si remontare a conductelor de gaz de pe fatada si protectia cablurilor montate aparent, pe fatade.
* **Fara dotari (mobilier, etc), care, conform Ghidului Solicitantului, nu sunt eligibile.**

**Stadiul actual al implementarii proiectului:**

* **este in derulare achizitia seviciilor de proiectare pentru documentatia la stadiul Proiect Tehnic (PT) si a executiei lucrarilor de constructii; se estimeaza finalizarea achizitiei in luna august a.c;**
* **urmeaza ca in primele 3 luni ale contractului sa se realizeze proiectul tehnic dupa care va incepe executia lucrarilor de constructii cu o durata de 12 luni.**